

^{1/1}
Phụ lục
ĐỀ XUẤT DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU
LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CỐ SỬ DỤNG ĐẤT (Đợt 3)
(Kèm theo Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi)

STT	Khu đất/Dự án	Địa điểm (ghi cụ thể đến xã, phường, thị trấn)	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện làm bên mời thầu	Căn cứ pháp lý để đề xuất	Ghi chú
	Tổng cộng		210				
I	Danh mục khu đất/Dự án Khu đô thị, Khu dân cư nông thôn (điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai)		210				
1	Khu đô thị mới An Phú (đảo Ngọc)	Phường Trương Quang Trọng, xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi	163	2025-2030	Sở Xây dựng	- Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 234/QĐ-UBND ngày 15/4/2025; - Phù hợp Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 phần còn lại phía Bắc thành phố Quảng Ngãi (Quyết định số 7475/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 của UBND TP Quảng Ngãi); - Phù hợp với kế hoạch phát triển nhà ở: 1392/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 của UBND tỉnh (Phụ lục 4: số thứ tự 28, thành phố Quảng Ngãi); Chương trình phát triển đô thị thành phố Quảng Ngãi đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 162/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh.	
2	Khu đô thị Đông Thiên Ân	Xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi	23	2025-2030	Sở Xây dựng	- Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 234/QĐ-UBND ngày 15/4/2025; - Phù hợp Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 phần còn lại phía Bắc thành phố Quảng Ngãi (Quyết định số 7475/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 của UBND TP Quảng Ngãi); - Phù hợp với kế hoạch phát triển nhà ở: 1392/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 của UBND tỉnh (Phụ lục 4: số thứ tự 51, thành phố Quảng Ngãi); Chương trình phát triển đô thị thành phố Quảng Ngãi đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 162/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh.	
3	Khu đô thị Tây Nam thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi	Xã Bình Long, huyện Bình Sơn	24	2025-2026	Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi	- Phù hợp quy hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 15/9/2021, điều chỉnh tại Quyết định số 1197/QĐ-UBND ngày 31/10/2023; - Phù hợp quy hoạch chi tiết 1/500 phía Nam thị trấn Châu Ổ được UBND huyện Bình Sơn duyệt tại Quyết định số 2144/QĐ-UBND ngày 18/12/2023; - Phù hợp kế hoạch phát triển nhà ở theo Quyết định số 1392/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 của UBND tỉnh (Phụ lục 4: số thứ tự 19, huyện Bình Sơn)	